



La vie ensemble

ARBORÉA À Angers

UNE ADRESSE IDÉALE
ENTRE VILLE ET NATURE



**CHAQUE DÉTAIL COMPTE :
DÉCOUVREZ L'ENSEMBLE DE NOS PRESTATIONS**

VOTRE LOGEMENT CONNECTÉ

- 1 contrôleur domotique sans fil de marque SOMFY ou équivalent placé dans le tableau électrique.
- 1 thermostat d'ambiance connecté de marque SOMFY ou équivalent.
- 3 points d'éclairage connectés avec un micro-module piloté placé au droit de l'interrupteur au fond du boîtier ou dans un boîtier séparé.
- 2 têtes thermostatiques des radiateurs (en lieu et place des têtes traditionnelles) de marque Danfoss ou équivalent dans le cadre du chauffage hydraulique.
- 1 détecteur de fumée de marque SOMFY ou équivalent
- Volets roulants connectés de marque SOMFY en technologie IO commande Radio.

éugénie

FINITIONS EXTÉRIEURES

- Vastes terrasses et balcons.
- **Revêtement des façades réalisé en ossature bois à très grande performance en terme d'isolation thermique.**
- **Menuiseries en double vitrage en PVC habillées de volets roulants électriques**
- Espaces verts harmonieusement aménagés pensés comme des espaces "à vivre".
- Porte d'entrée du hall en aluminium laqué.

ÉLÉMENTS DE SÉCURITÉ

- Hall d'entrée sécurisé avec digicode et interphone bénéficiant d'un revêtement sol et murs haut de gamme.
- Chaque porte privative est équipée du système "Sécurité" 3 points.
- Parking sous-sol.

ÉLÉMENTS DE CONFORT

- Salon-séjour et chambre principale équipés d'une prise TV/FM et téléphone.
- **Salle de bains fonctionnelle, équipée d'un radiateur sèche-serviettes, d'un meuble vasque, d'un miroir, d'un bandeau lumineux et d'une faïence* PORCELANOSA 33x59 cm**
- **Le sol de la salle de bains et des WC est recouvert de carrelage* PORCELANOSA 44x44 cm**
- **Le sol des autres pièces de l'appartement est recouvert de revêtement stratifié* de chez BERRY ALLOC en harmonie avec les murs en peinture lisse de couleur blanche.**
- **Volets roulants motorisés et contrôlés à distance**
- Isolation thermique et phonique de qualité.
- Un soin particulier est apporté aux prestations de l'habitation en privilégiant les tendances actuelles.
- Système de chauffage conforme à la RT 2012. Régulation électronique du chauffage.
- Ascenseur bénéficiant d'une décoration en harmonie avec le hall.

** Choix dans la gamme du promoteur*