



ESPACE CULTUREL LES PRAIRIALES



MAIRIE DE RAMBOUILLET



ÉPERNON

ÉPERNON, VILLE PLEINE DE RESSOURCES

En quelques chiffres :

- À 10 minutes de Rambouillet
- À 1 heure de Paris
- À 30 km de Chartres
- À 40 minutes de Paris/Montparnasse en TER
- 5.700 habitants
- De nombreux équipements sportifs, piscines, espaces sportifs, etc.
- 2 écoles élémentaires
- 1 école primaire
- 1 collège



Une situation géographique exceptionnelle
à 40 MINUTES DE PARIS EN TER



L'EURE-ET-LOIR ET LES NOUVELLES TECHNOLOGIES

Le département est classé premier en matière d'énergies renouvelables. Au deuxième rang national de la production électrique grâce à ses parcs éoliens, l'Eure-et-Loir est en effet le premier producteur français d'électricité d'origine photovoltaïque. L'Eure-et-Loir accueille aussi la Cosmetic Valley, premier pôle français de l'industrie de la beauté. Il représente 2,5 milliards d'euros de CA, regroupe 200 entreprises et plus de 30.000 employés. Tandis que l'industrie pharmaceutique représente 50% de la production de médicaments en France et génère 30.000 emplois. Premier céréalier français avec la production de blé tendre, l'Eure-et-Loir bénéficie d'une filière de valorisation des ressources agricoles dans les secteurs de l'agro-énergie, des agro-matériaux, et de l'agro-santé.

PRINCIPALES SOCIÉTÉS DE LA RÉGION

GUERLAIN, PACO RABANNE, LOLITA LEMPICKA, JC CASTELBAJAC, JEAN-PAUL GAULTIER, IPSEN, NOVO NORDISK, EXPANSCIENCE, ETHYPHARM, NORGINE, NYPRO, SYNERLAB/SOPHARTEX, SERATEC, ELASTOPOLE, ANDROS, EBLV, ETC.



Document non contractuel / Crédits photos : iStock

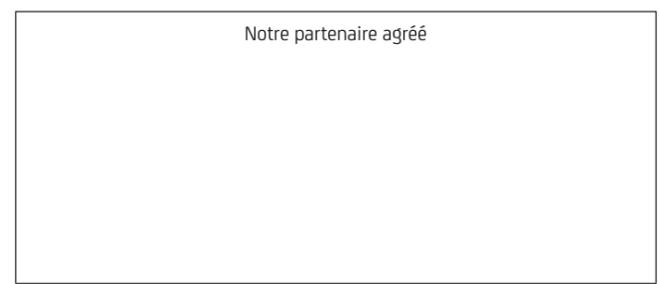


UNE RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE

JARDIN DE HAUTE BRUYÈRE

ÉPERNON / 28

ANIMATIONS
SERVICES À LA CARTE



Notre partenaire agréé

Notre gage de qualité



Adresse Postale:
Général Foy Investissement
Direction Régionale Ouest
14, rue de la Petite Sensive - 44323 NANTES
Tél: 02.51.12.79.00 - Fax: 02.51.12.79.01
Siège Social
19, rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 PARIS Cedex 08
Tél: 01.85.55.10.00

JARDIN DE HAUTE BRUYÈRE



CHÂTEAU DE RAMBOUILLET



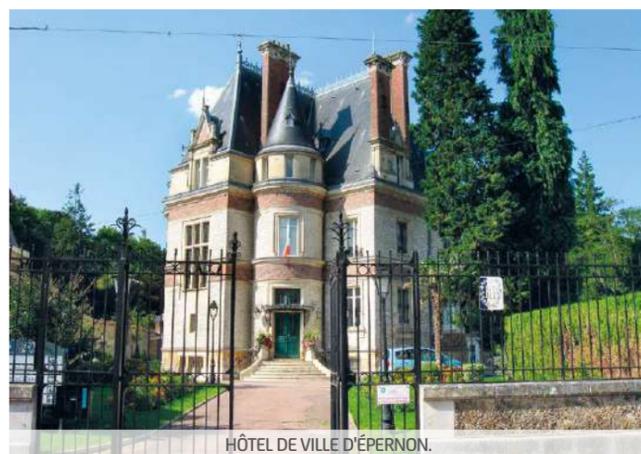
CATHÉDRALE NOTRE-DAME DE CHARTRES

UN CADRE CALME ET VERDOYANT

SITUÉE À QUELQUES KILOMÈTRES DE RAMBOUILLET, LA RÉSIDENCE LE "JARDIN DE HAUTE BRUYÈRE" VOUS RÉVÈLE LE CHARME D'UN CADRE AUTHENTIQUE TOURNÉ VERS LA NATURE

ÉPERNON :

UNE VILLE ACCUEILLANTE AU MILIEU DE SON ÉCRIN DE VERDURE



HÔTEL DE VILLE D'ÉPERNON.

ÉPERNON, VILLE VERTE ET VIVANTE

Avec ses nombreux espaces verts et la proximité de la forêt de Rambouillet, Épernon prend soin de son cadre de vie. Tous petits, adolescents et adultes s'y épanouissent, grâce à des structures inventives et bien pensées : scolaires, péri scolaires, sportives et culturelles. La vie associative y tient aussi une grande place.

UN PLACEMENT DE QUALITÉ

À la croisée de la région parisienne et de l'échappée vers la Normandie, proche de Chartres, Épernon a su convaincre Général Foy Investissement d'y implanter le "Jardin de Haute Bruyère". Proche de Rambouillet, ce terroir naturel aux paysages de nature et forêts, les visiteurs trouveront toutes les opportunités de découvertes sportives et culturelles à pied ou à vélo.



CARS TRANSBEAUCE



L'ODYSSÉE COMPLEXE AQUATIQUE DE CHARTRES



CHÂTEAU DE VERSAILLES



JOURS DE MARCHÉ : MARDI ET SAMEDI

ÉPERNON, INTERGÉNÉRATIONNELLE ET GÉNÉREUSE

À l'image du "Jardin de Haute Bruyère" la ville d'Épernon accueille tous les âges avec le même soin. La vie associative y est dense et propose des activités enrichissantes.

- > Ateliers de loisirs créatifs, théâtre et associations sportives mêlent toutes les générations.
- > La Bibliothèque, l'École de Musique municipale et le Conservatoire des meules et pavés rappellent que l'apprentissage n'a pas d'âge.

COMMERCE ET DIVERSITÉ

- > Artisans, petits commerces de bouche, grandes et moyennes surfaces assurent une présence qui satisfait tous les goûts.
- > Chartres, capitale de la lumière et du parfum vient satisfaire les demandes les plus sophistiquées.

DÉPLACEMENTS, FLUIDITÉ ET SÉCURITÉ

Située à une heure de Paris et à 10 minutes de Rambouillet, Épernon favorise les rencontres dans ses alentours comme au centre-ville. Cars, service de covoiturage et de transport à la demande tiennent compte de tous les besoins.

- > Les accès pour handicapés sont toujours bien pensés.
- > Les transports scolaires se déclinent en 4 circuits.
- > La lutte contre l'insécurité routière est active.

SANTÉ ET PLURIDISCIPLINARITÉ

Toutes les médecines sont représentées à Épernon.

- > Sans oublier les pharmacies et laboratoires d'analyses médicales.
- > À une demi-heure d'Épernon, Chartres dispose d'un service hospitalier pointu.



UN PATRIMOINE EXCEPTIONNEL

Au cœur d'une région attractive au développement économique actif



TERRAIN DE PÉTANQUE



POTAGER À HAUTEUR



BALCONS ET JARDINS

UN LIEU DE VIE, EN VILLE: ADAPTÉ, PROPICE À L'ÉCHANGE ET AUX RENCONTRES

DES PRESTATIONS
DE QUALITÉ QUI
RÉPONDENT À VOS
EXIGENCES EN MATIÈRE
DE CONFORT ET
DE SÉCURITÉ



ESPACE DE VIE

- > Ce programme immobilier vous propose des logements T1 bis au T3 accessibles par l'ascenseur depuis le hall sécurisé.
- > Les appartements possèdent un vaste séjour lumineux, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. Ils sont majoritairement dotés d'un balcon ou d'une terrasse, qu'ils soient situés au rez-de-jardin ou à l'étage.

ÉLÉMENTS DE CONFORT

- > La salle de bains est équipée d'un radiateur sèche-serviettes, d'un miroir bandeau lumineux, d'un meuble vasque et d'un bac à douche extra plat.
- > Afin d'optimiser le confort au quotidien, les appartements sont équipés de vidéophones, de volets roulants électriques, de prises à hauteur, d'une cuisine équipée (hotte, four et plaques vitrocéramiques).

BIEN-ÊTRE ET CONVIVIALITÉ

- > Afin de rompre avec la solitude, un lieu de rencontre et de loisirs est aménagé au rez-de-jardin : un salon lecture avec tisanerie et un espace activités. Ces espaces permettent aux résidents de partager des moments privilégiés avec leurs proches.
- > Un régisseur assure le lien social et le bon fonctionnement de la résidence. Son bureau est situé au rez-de-jardin.
- > Les résidents prendront connaissance de l'actualité de la résidence dans cet espace commun, mais aussi de la vie culturelle et associative de la ville.

SÉCURITÉ

- > Tous les accès sont sécurisés par un digicode ou un vidéophone.

ACCESSIBILITÉ OPTIMALE

L'ensemble de la résidence, intérieur comme extérieur, est aménagé de manière très fonctionnelle :

- > hall et circulation d'une accessibilité totale grâce notamment à un ascenseur desservant tous les étages,
- > espaces extérieurs accessibles aux personnes à mobilité réduite.

AUTONOMIE ET SERVICES

- > Conçu pour répondre aux attentes des personnes autonomes, non dépendantes, ce programme offre un environnement adapté, convivial et sécurisé.
- > Afin que chacun puisse profiter de son quotidien et de l'éventuel accompagnement dont il a besoin, les services à la carte sont assurés par une structure locale de services à la personne. Chacun pourra y faire appel ou pas, selon ses besoins et ses envies.



**UN PROGRAMME PENSÉ POUR
LE BIEN-ÊTRE DE SES RÉSIDENTS**

UNE RÉSIDENCE INOVANTE ET ÉLÉGANTE OFFRANT DES SERVICES CIBLÉS

JARDIN DE HAUTE BRUYÈRE

APPARTEMENTS LUMINEUX ET CONFORTABLES DU T1 BIS AU T3

ESPACES COMMUNS



SALON DE DÉTENTE ET D'ACTIVITÉS*

SALON, TISANERIE*

LA SALLE DE BAINS*



- > Bac à douche extra-plat
- > Meuble vasque
- > Miroir et bandeau lumineux
- > Radiateur sèche-serviettes

LE CONFORT*



- > Prises électriques à hauteur
- > Volets roulants électriques dans toutes les pièces

ESPACE D'ÉCHANGES ET DE CONVIVIALITÉ AU REZ-DE-CHAUSSÉE DE LA RÉSIDENCE, DES ESPACES DE VIE OÙ CHACUN AIME SE RETROUVER S'IL LE SOUHAITE POUR DISCUTER, JOUER AUX ÉCHECS OU AUX CARTES, PRENDRE UN THÉ...

L'ACCESSIBILITÉ

- > Une formule d'habitat à **taille humaine**.
- > La proximité des commerces et services pour faciliter le quotidien.
- > Une mise en sécurité pour vivre en toute sérénité.
- > Une ambiance conviviale pour rompre avec la solitude.

LA CONVIVIALITÉ

- > Notre résidence offre à la fois le respect de l'intimité et l'accès à souhait à une vie sociale partagée.
- > Au rez-de-chaussée, un espace de vie cosy et fonctionnel.
- > Un jardin extérieur arboré, agrémenté de mobilier de jardin.

EXEMPLES D'APPARTEMENTS

< 2 PIÈCES

Lot N° 61
2^{ème} étage
Surface : 40,92 m²
Balcon : 4,32 m²



2 PIÈCES >

Lot N° 2
Rez-de-jardin
Surface : 43,07 m²
Terrasse : 5,60 m²

3 PIÈCES >

Lot N° 36
1^{er} étage
Surface : 66,75 m²
Balcon : 7,05 m²

