



une belle vie immobilière

TOPAZE

CRÉPY-EN-VALOIS / 60

LOGEMENTS
CONNECTÉS

eugénie

ÉDITION N°3

Général Foy Investissement

DOCUMENT NON CONTRACTUEL NE POUVANT ÊTRE ANNEXE A UN ACTE NOTARIÉ - Exemple d'aménagement avec emplacement de meubles selon libre interprétation de l'artiste, se référer au descriptif de l'opération.

eugénie AVEC ELLE, METTEZ DU GÉNIE DANS VOTRE QUOTIDIEN

UNE APPLICATION MOBILE INÉDITE POUR EMBELLIR VOTRE QUOTIDIEN
dans votre logement, dans votre immeuble et même dans votre quartier.



BIEN DANS VOTRE LOGEMENT avec **somfy**⁽¹⁾

- > **Pilotez** les lumières, les volets et le chauffage⁽²⁾
- > **Maîtrisez votre consommation énergétique**
- > **Sécurisez votre logement**
grâce au détecteur de fumée connecté,
à l'option d'alarme / télésurveillance⁽³⁾
- > **Trouvez un professionnel de confiance**
pour un dépannage d'urgence⁽⁴⁾



BIEN DANS VOTRE RÉSIDENCE

- > **Restez informé** des dernières nouvelles
- > **Échangez avec vos voisins** grâce au service de petites annonces



BIEN DANS VOTRE QUARTIER

- > **Découvrez les bons plans, évènements**
et les informations essentielles de votre quartier

POUR EN SAVOIR PLUS, RENDEZ-VOUS DÈS MAINTENANT SUR eugenie.nexity.fr

(1) En partenariat avec SOMFY Activités S.A. au capital de 35 000 000 € - 50, Avenue du Nouveau Monde, 74300 Cluses, RCS Annecy n° 303970230, et OVERKIZ SAS au capital de 3 576 600 €, Immeuble Variation A - Allée de la Mandallaz 74370 METZ-TESSY, RCS Annecy n° 501097760. **(2)** Eugénie Version 1, conditions générales disponibles directement sur l'application. Logements connectés avec services disponibles à la remise des clés aux occupants des résidences Eugénie de Nexity, liste disponible sur www.nexity.fr. Nexity S.A. au capital de 280 183 620 € - 19, rue de Vienne TSA 50029 75801 Paris Cedex 08, RCS de Paris n° 444346795. NEXITY LAMY - SAS au capital de 219 388 000 € - 19, rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS Cedex 08 - SIREN 487 530 099 RCS PARIS. APE 6832A. Carte professionnelle N°CPI 7501 2015 000 001 224 délivrée par la CCI de Paris Île de-France le 20/10/2015 et portant sur les activités de Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière, Prestations touristiques et Syndic de copropriété - Garanties Financières : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions "SOCAMAB" : 16, rue Hoche, Tour Kupka B - TSA 39999, 92919 La Défense Cedex. Police d'assurance responsabilité civile professionnelle n° 127124674, MMA IARD et MMA IARD Assurances Mutuelles : 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9. Adhésion à l'Organisme ORIAS sous le N° 10.058.808 au titre de son activité Courtier en assurances. N° TVA intracommunautaire : FR59487530099. **(3)** Produits et prestations de télésurveillance, (en option payante), mise en relation par Nexity, lien contractuel direct entre l'utilisateur et le partenaire IMA PROTÉCT, SAS au capital de 1 300 000 € : 10, rue Henri Picherit - BP 52347 - 44323 Nantes cedex 3, RCS Nantes n° 422715458. En cas de réclamation sur les produits ou services d'IMA Protect, vous devrez contacter directement cette dernière, la responsabilité de NEXITY et de ses filiales ne pouvant être recherchée à ce titre. Détails disponibles auprès d'IMA Protect. **(4)** Assistance 24 H/24 : offerte pendant 1 an pour l'achat d'un logement neuf, exécuté par des prestataires missionnés par EUROP ASSISTANCE, interventions dans un délai de 3 h et prise en charge à hauteur de 500 € TTC maximum. Prestation proposée par Nexity Logement, SAS au capital de 6 561 944,00 € - 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 08 - RCS Paris 399 381 821, en partenariat avec Europ Assistance, S.A. au capital de 23 601 857 €, entreprise régie par le Code des Assurances, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 451 366 405, sise 1 promenade de la Bonnette - 92230 Gennevilliers - n°ORIAS 07 029 463, gratuite pendant l'année suivant la livraison pour le propriétaire et le locataire occupant le bien concerné, optionnelle et payante les années suivantes. Ce service ne se substitue pas aux garanties liées à l'acquisition d'un logement neuf. Le détail des conditions peut être consulté sur www.nexity.fr. NEXITY LOGEMENT SAS au capital de 6 561 944 €, RCS de Nanterre n° 399381821, 19 rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS Cedex. Crédits photos : Shutterstock. Conception : OSWALDORB - Juillet 2018.



une belle vie immobilière

> APPLICATION

eugénie

LE LOGEMENT CONNECTÉ SUR SMARTPHONE



Logement connecté

- Lumières
- Thermostat central
- Volets roulants
- Radiateurs
- Détecteur de fumée



Alarme et télésurveillance

(Proposée en option sous forme d'un abonnement à souscrire à l'emménagement)



Actualités de la résidence

Informations du syndic en temps réel sur l'application



Signalement d'incidents sur les parties communes au syndic Nexity



Consommation électrique

Visualisation du volume consommé et du prix associé sur différentes périodes (Proposée en option : TMA sous la forme d'un objet connecté supplémentaire)



Petites annonces entre occupants de la résidence



Nouvelles de la mairie ou du quartier

Informations en provenance de la mairie sur les événements du quartier



Interventions d'urgence (plomberie, serrurerie, vitrerie...) dans les parties sur les événements du quartier



- **PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE PARIS**
- **40 MINUTES DE PARIS EN TER**
- **VILLE MÉDIÉVALE : PATRIMOINE EXCEPTIONNEL**
- **CADRE DE VIE PRÉSERVÉ**
- **TISSU COMMERCIAL ATTRAYANT**

CRÉPY-EN-VALOIS (OISE - 60)

UNE VILLE DYNAMIQUE AUX PORTES DE PARIS

- À 40 mn de Paris/gare du Nord en TER.
- Ville médiévale : patrimoine exceptionnel.
- 15 000 habitants.
- À 60 km de Paris.

UNE VILLE AGRÉABLE À VIVRE

- Commune en plein développement.
- Tissu commercial attrayant (plus de 110 commerces).
- Nombreuses activités sportives.
- Hôpital, maison médicale...
- 3 marchés.
- 1 cinéma.
- 1 médiathèque.
- 1 musée.

PÔLE SCOLAIRE / ÉTUDIANT

- 6 groupes scolaires (maternelles et élémentaires).
- 2 collèges.
- 1 lycée d'enseignement général.
- 1 lycée professionnel.
- Université de Technologie de Compiègne (25 km).

ANIMATIONS

De nombreux évènements culturels organisés tout au long de l'année dans les différentes communes du Pays en Valois : spectacles, expositions, concerts, visites guidées, festivals...

IDÉALEMENT SITUÉ AUX PORTES DE PARIS

> **TER** : à 40 minutes de Paris

ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

Position stratégique lui permettant d'être au croisement de deux régions influentes (l'Île-de-France et les Hauts-de-France) et à **proximité immédiate du plus grand aéroport français, Roissy Charles de Gaulle.**

PRINCIPALES ENTREPRISES DU TERRITOIRE

- Electrolux Home Products France : commerce d'appareils électroménagers.
- Office Dépot France : commerce de gros.
- MG Fermetures : spécialiste de la pose de menuiseries extérieurs.
- Cabrema TP : entrepreneur en travaux publics.
- Eurovoirie : fabrication de carrosseries et remorques.
- Planet Wattohm SNC : fabrication de plaques, feuilles, tubes et profilés en matières plastiques.
- Keolis Oise – Sata : transports routiers réguliers de voyageurs.
- Sicae Oise : distribution d'électricité.



PLAN DE SITUATION CRÉPY-EN-VALOIS

LES ACCÈS



- > À seulement 45 minutes de Paris par l'autoroute A1 ou nationale N2
- > À 30 min de Roissy-Pôle aéroport/ gare TGV via la nationale N2.



- > Aéroport international. Aéroport Paris-Charles De Gaulle (30 mn). Aéroports le plus fréquenté de France et 2^{ème} d'Europe.
- > Aéroport de Paris-Orly (1h10).



- > Gare à 2 minutes à pied.
- > Gare SNCF de Crépy-en-Valois : TER direct reliant Paris/Gare du Nord en 40 minutes.



- > Les lignes de bus 1 et 2 à 100 mètres qui desservent gratuitement les lieux incontournables de la ville.
- > La ligne Picardie/Crépy-Roissy n°32, est un accès direct à Roissy Pôle depuis la gare de Crépy-en-Valois



PLAN DE VILLE CRÉPY-EN-VALOIS

LES PLUS

- > VILLE MÉDIÉVALE : PATRIMOINE EXCEPTIONNEL
- > À PROXIMITÉ DE PARIS
- > AU CENTRE VILLE DE CRÉPY-EN-VALOIS
- > CADRE DE VIE PRÉSERVÉ
- > PROCHE DES COMMERCES DE PROXIMITÉ : BOULANGERIE, PHARMACIE, BOUCHERIE, TRAITEUR, ETC.
- > ÉCOLE MATERNELLES, PRIMAIRES, COLLÈGES ET LYCÉES
- > CINÉMA, NOMBREUSES ACTIVITÉS SPORTIVES ET CULTURELLES, MÉDIATHÈQUE, MUSÉE
- > LIGNE DE BUS N°1 ET 2 AVEC ARRÊT AU PIED DU PROGRAMME
- > À 40 MN DE PARIS EN TER

PLAN DE MASSE

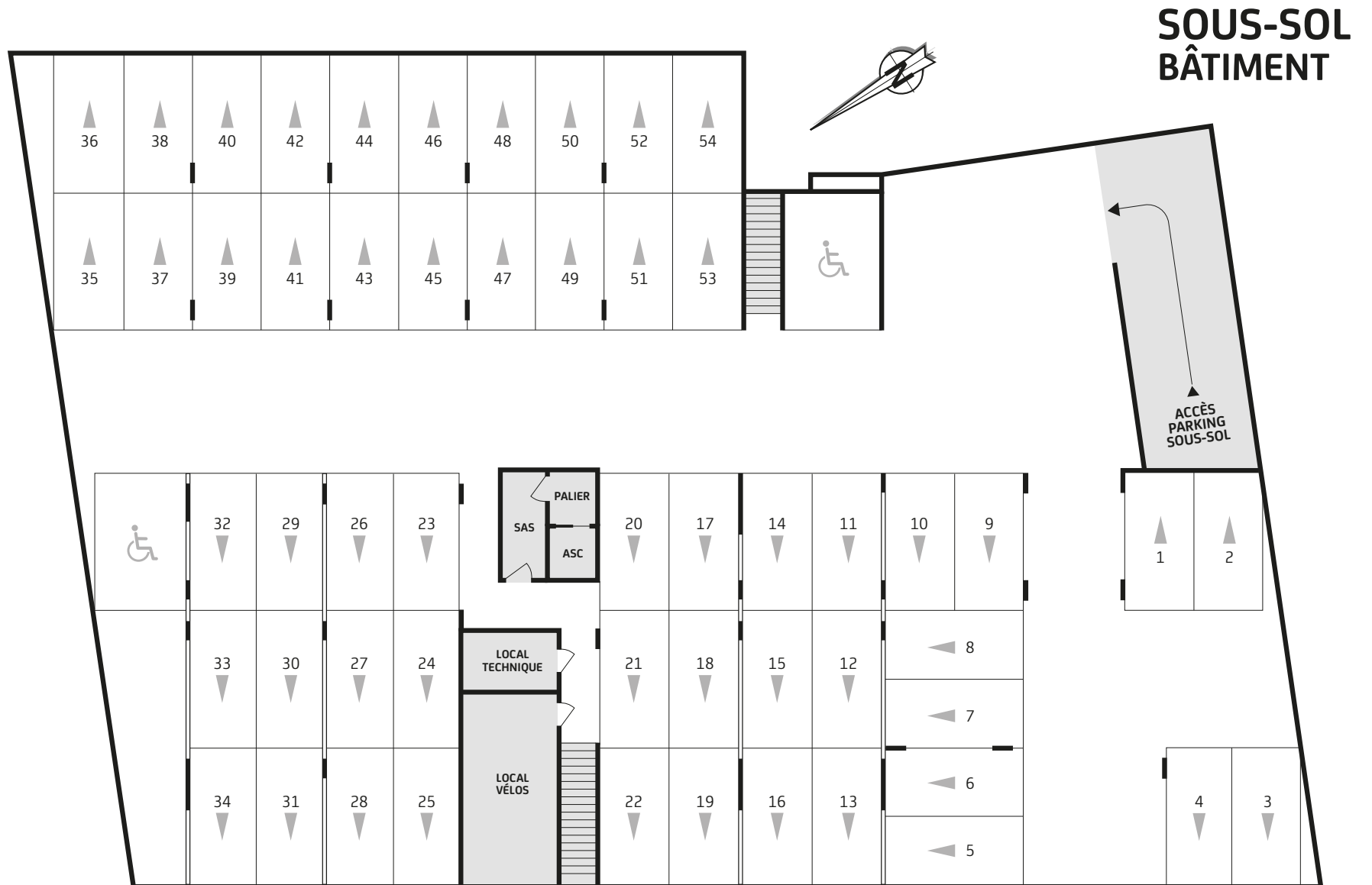
- > APPARTEMENTS DU T2 AU T4
- > TOUS LES LOGEMENTS BÉNÉFICIENT D'UNE CAVE, DE PARKINGS SOUS-SOL
- > ASCENSEUR ET LOCAL À VÉLOS
- > LIGNE DE BUS AU PIED DU PROGRAMME





TOPAZE

CRÉPY-EN-VALOIS / 60





TOPAZE

CRÉPY-EN-VALOIS / 60

RDJ
BÂT

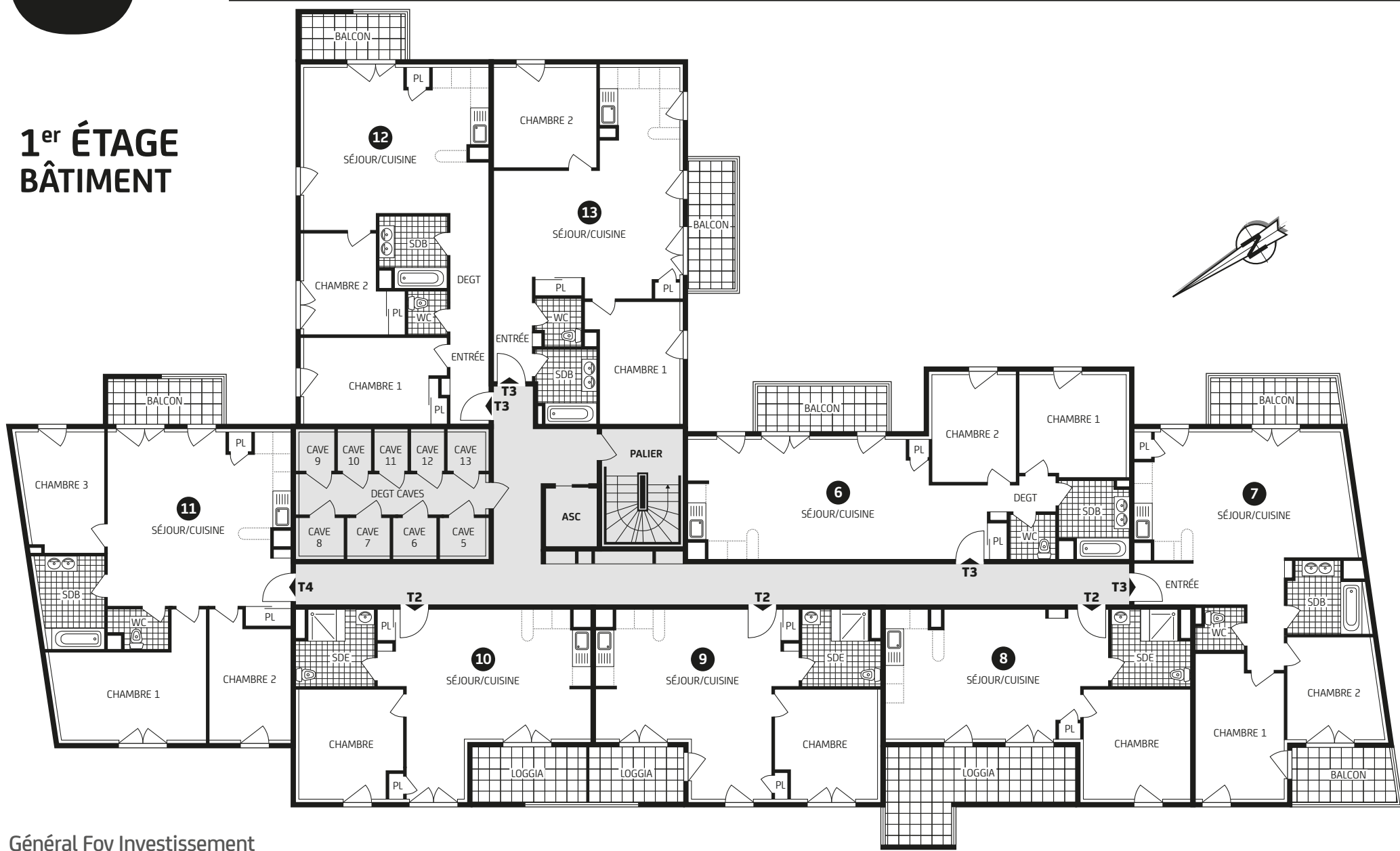




TOPAZE

CRÉPY-EN-VALOIS / 60

1^{er} ÉTAGE BÂTIMENT



Général Foy Investissement

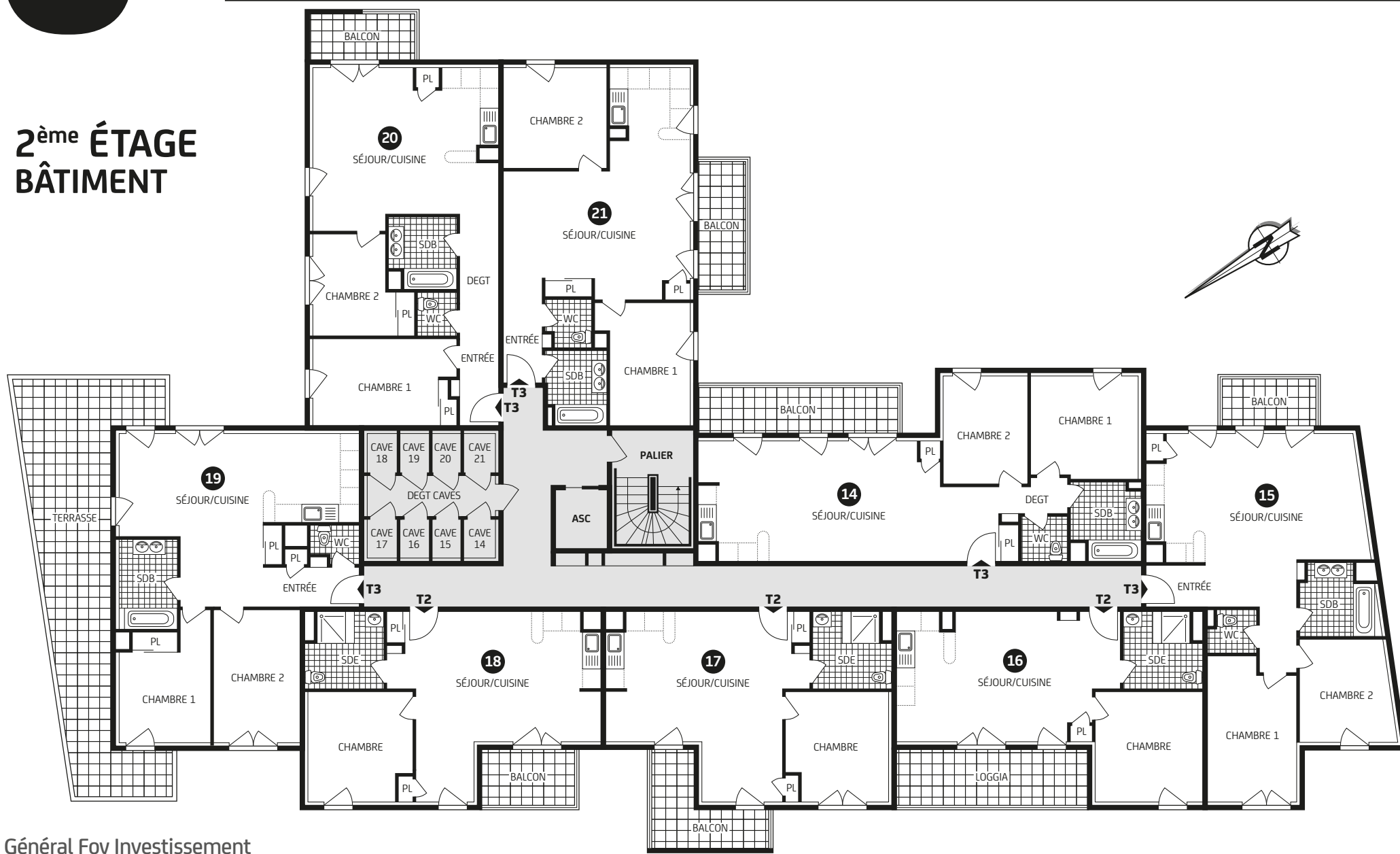
DOCUMENT NON CONTRACTUEL NE POUVANT ÊTRE ANNEXÉ À UN ACTE NOTARIÉ - Exemple d'aménagement avec emplacement de meubles selon libre interprétation de l'artiste, se référer au descriptif de l'opération.



TOPAZE

CRÉPY-EN-VALOIS / 60

2^{ème} ÉTAGE
BÂTIMENT



Général Foy Investissement

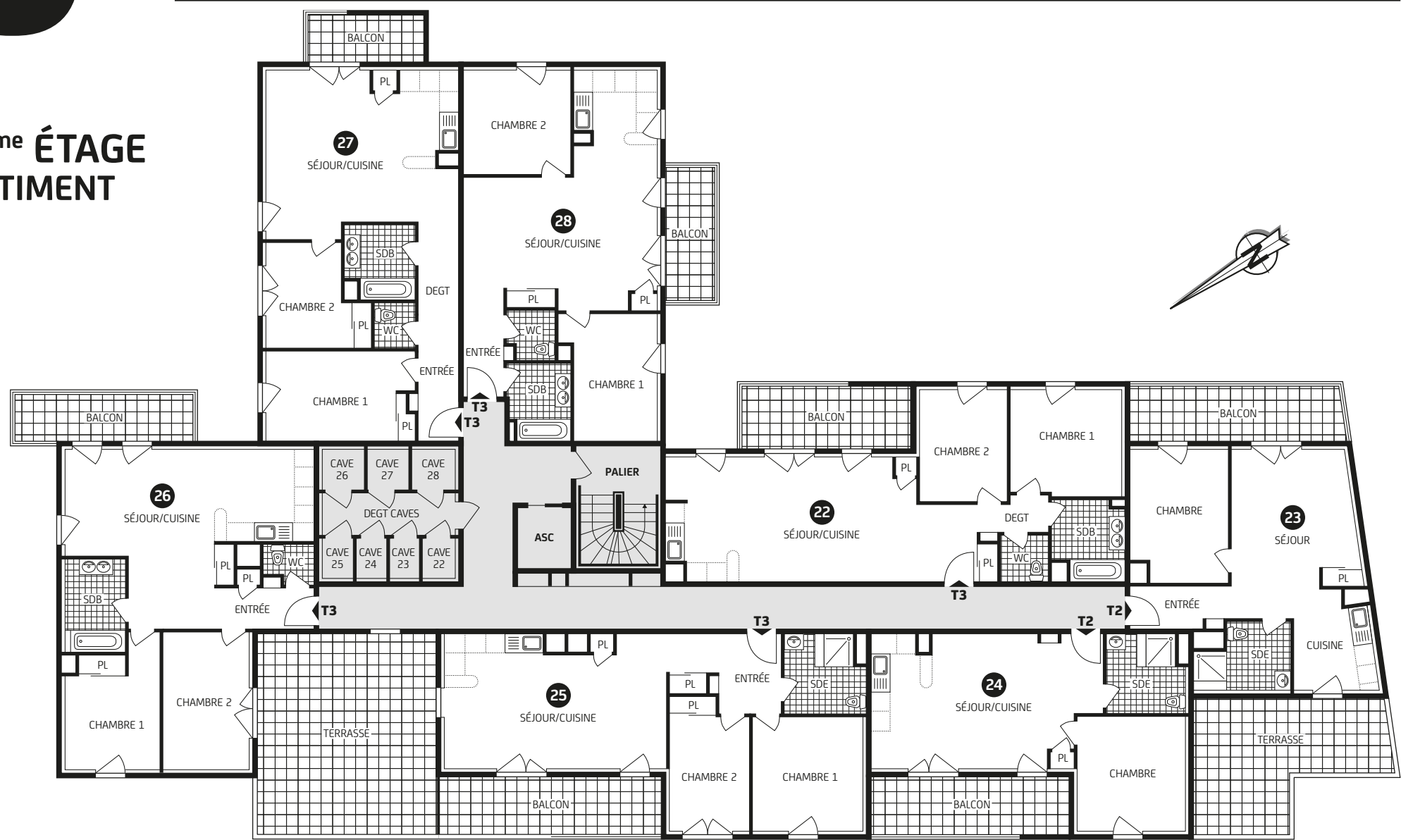
DOCUMENT NON CONTRACTUEL NE POUVANT ÊTRE ANNEXE A UN ACTE NOTARIÉ - Exemple d'aménagement avec emplacement de meubles selon libre interprétation de l'artiste, se référer au descriptif de l'opération.



TOPAZE

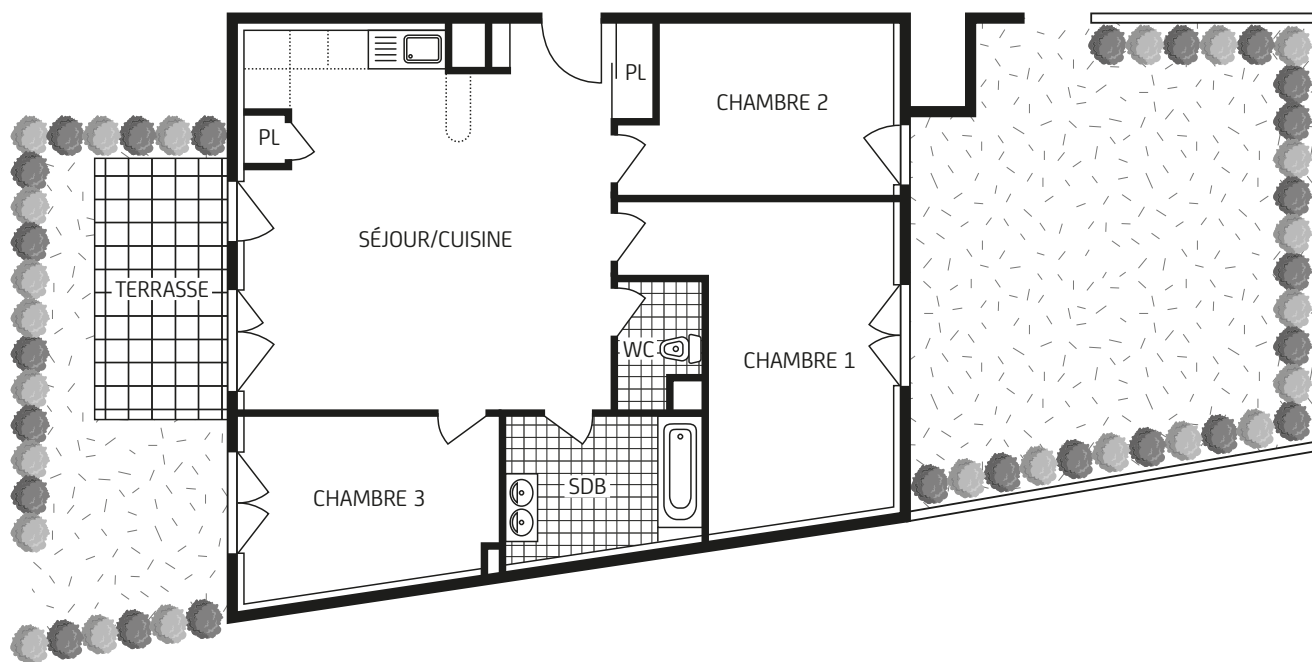
CRÉPY-EN-VALOIS / 60

3^{ème} ÉTAGE
BÂTIMENT



Général Foy Investissement

DOCUMENT NON CONTRACTUEL NE POUVANT ÊTRE ANNEXE A UN ACTE NOTARIÉ - Exemple d'aménagement avec emplacement de meubles selon libre interprétation de l'artiste, se référer au descriptif de l'opération.



T4
Surface : 76,48 m²

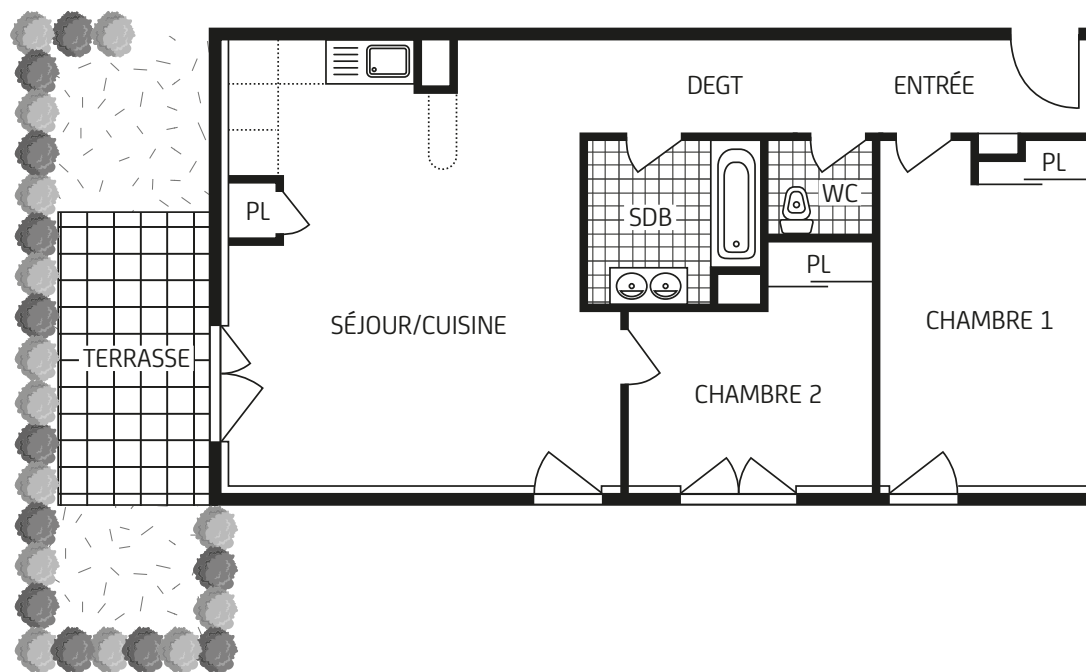
BÂT. - LOT N° 1 (Rez-de-jardin)

Séjour/Cuisine (+placards)	32,77 m ²
Salle de bains	5,95 m ²
Wc	2,36 m ²
Chambre 1	15,46 m ²
Chambre 2	10,26 m ²
Chambre 3	9,58 m ²
Terrasse	8,00 m ²



TOPAZE

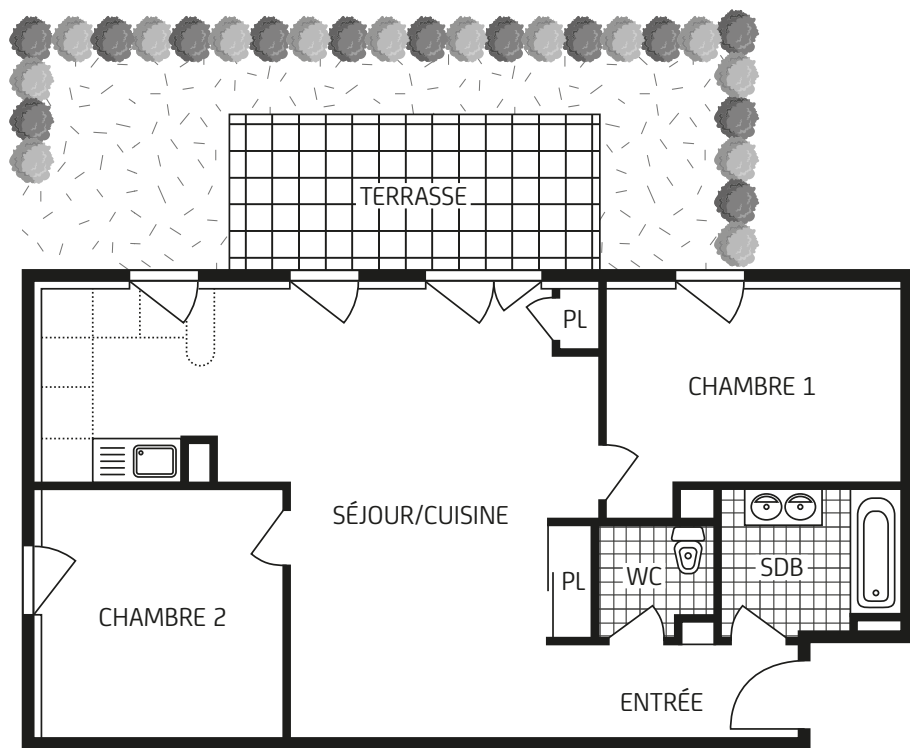
CRÉPY-EN-VALOIS / 60



T3 Surface : 65,45 m²

BÂT. - LOT N° 2 (Rez-de-jardin)

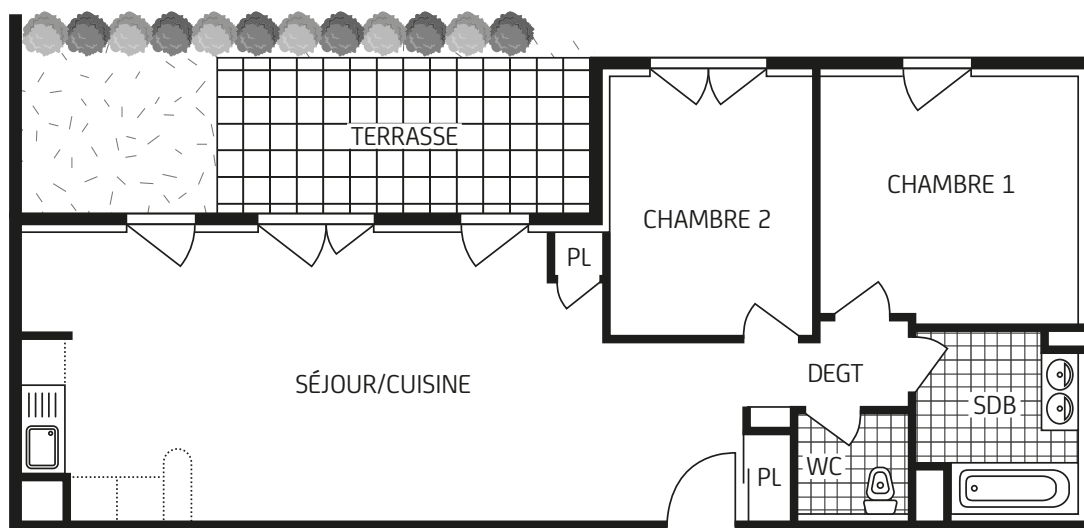
Entrée	3,44 m ²
Séjour/Cuisine (+placard)	28,35 m ²
Salle de bains	5,04 m ²
Wc	1,91 m ²
Degt	4,88 m ²
Chambre 1 (+placard)	12,76 m ²
Chambre 2 (+placard)	9,07 m ²
Terrasse	8,00 m ²



T3
Surface : 65,34 m²

BÂT. - LOT N° 3 (Rez-de-jardin)

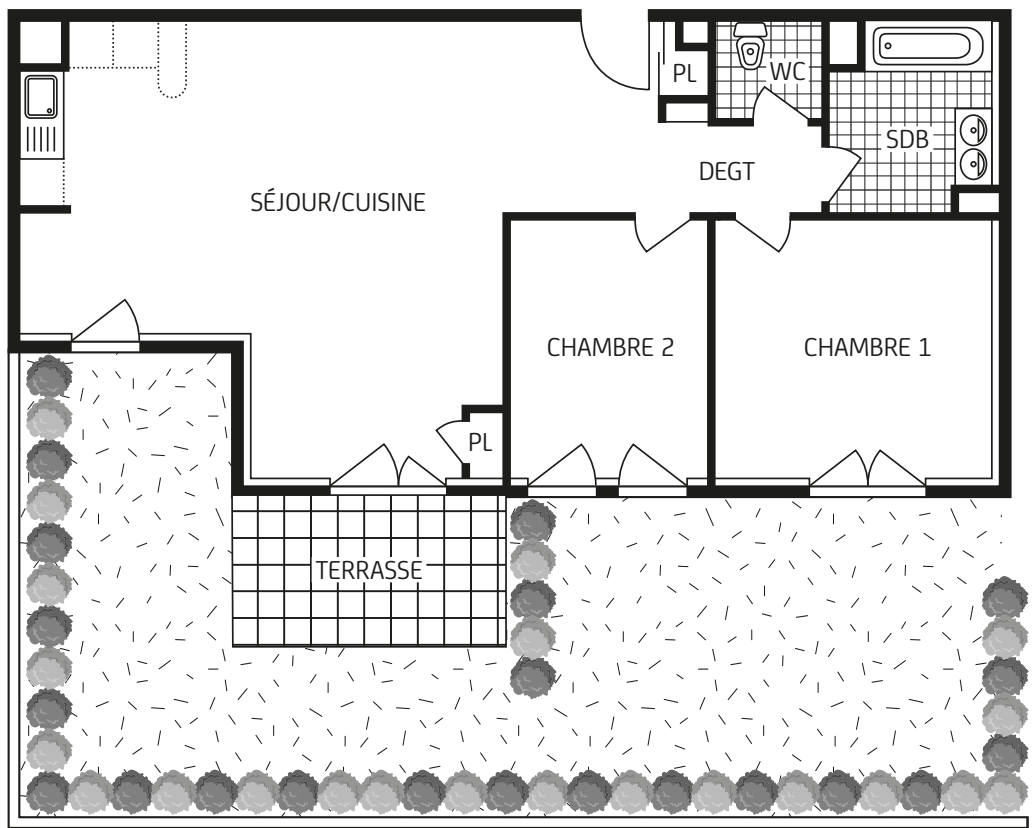
Entrée	4,38 m ²
Séjour/Cuisine (+placards)	31,24 m ²
Salle de bains	4,72 m ²
Wc	2,30 m ²
Chambre 1	10,75 m ²
Chambre 2	10,95 m ²
Terrasse	10,01 m ²



T3
Surface : 64,47 m²

BÂT. - LOT N° 4 (Rez-de-jardin)

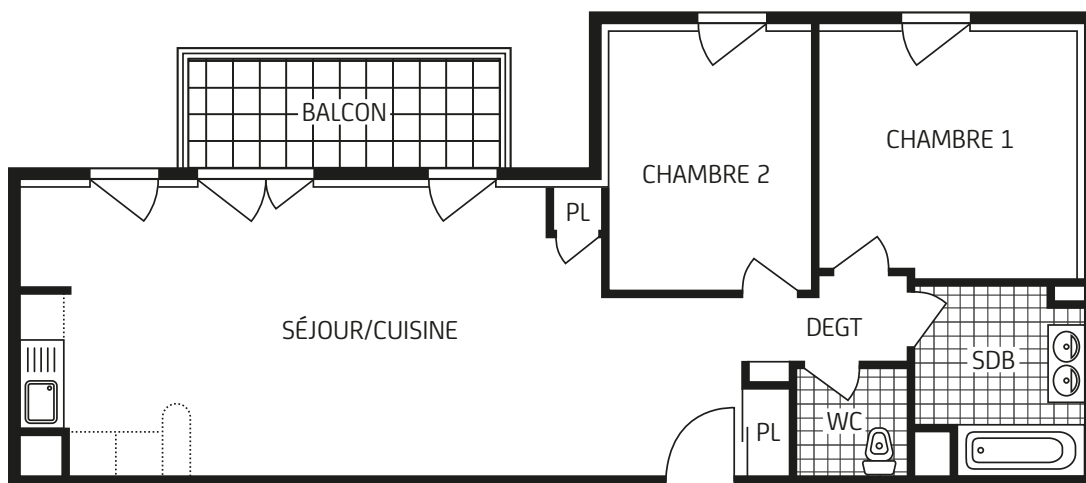
Séjour/Cuisine (+placards)	34,78 m ²
Salle de bains	4,79 m ²
Wc	2,05 m ²
Degt	2,44 m ²
Chambre 1	11,12 m ²
Chambre 2	9,29 m ²
 Terrasse	 10,50 m ²



T3
Surface : 69,51 m²

BÂT. - LOT N° 5 (Rez-de-jardin)

Séjour/Cuisine (+placards)	38,59 m ²
Salle de bains	5,04 m ²
Wc	1,85 m ²
Degt	2,68 m ²
Chambre 1	12,31 m ²
Chambre 2	9,04 m ²
Terrasse	7,46 m ²



T3
Surface : 65,24 m²

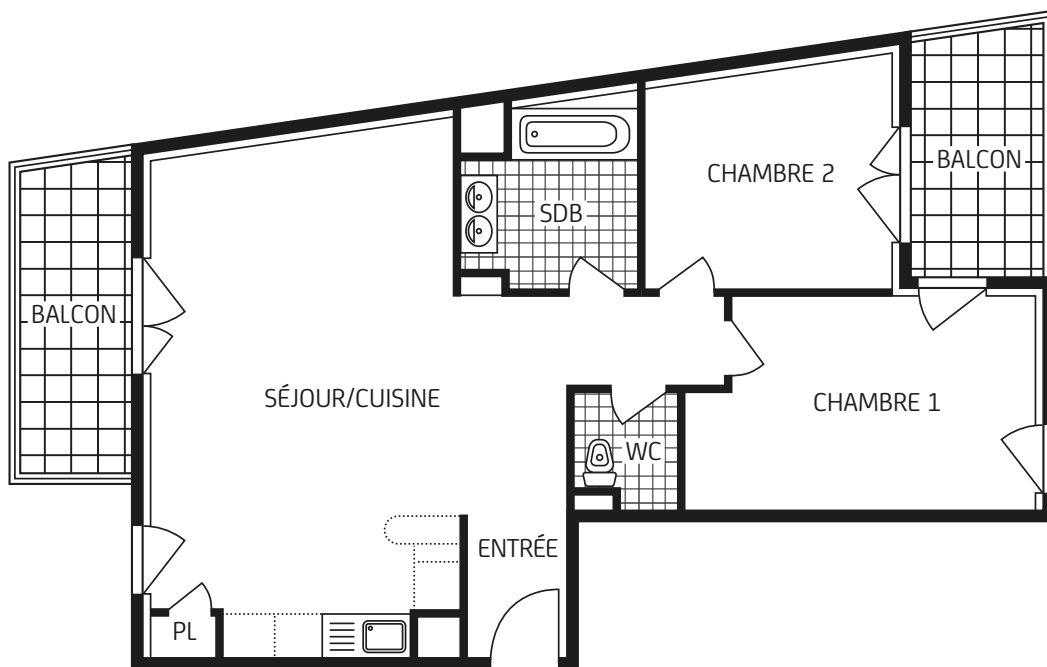
BÂT. - LOT N° 6 (1^{er} étage)

Séjour/Cuisine (+placards)	34,78 m ²
Salle de bains	5,35 m ²
Wc	2,26 m ²
Degt	2,44 m ²
Chambre 1	11,12 m ²
Chambre 2	9,29 m ²
Balcon	5,77 m ²



TOPAZE

CRÉPY-EN-VALOIS / 60



T3

Surface : 66,39 m²

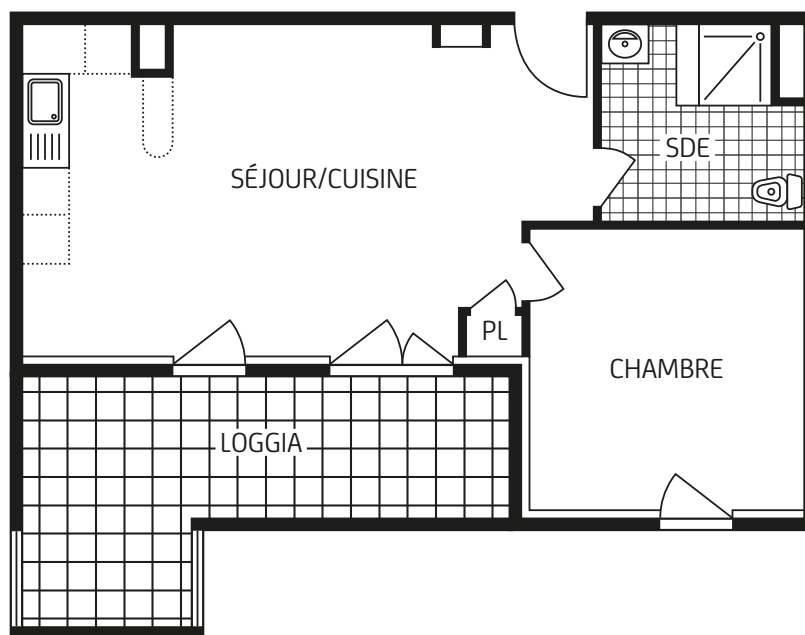
BÂT. - LOT N° 7 (1^{er} étage)

Entrée	2,54 m ²
Séjour/Cuisine (+placard)	34,53 m ²
Salle de bains	5,19 m ²
Wc	2,11 m ²
Chambre 1	12,31 m ²
Chambre 2	9,71 m ²
Balcon 1	4,36 m ²
Balcon 2	5,33 m ²



TOPAZE

CRÉPY-EN-VALOIS / 60



T2

Surface : 45,91 m²

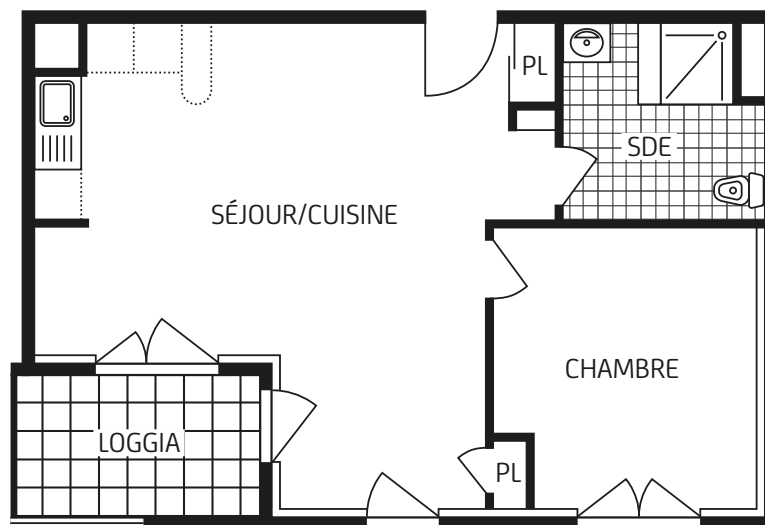
BÂT. - LOT N° 8 (1^{er} étage)

Séjour/Cuisine (+placard)	28,26 m ²
Salle d'eau/Wc	5,82 m ²
Chambre	11,83 m ²
Loggia	12,91 m ²



TOPAZE

CRÉPY-EN-VALOIS / 60



T2

Surface : 47,37 m²

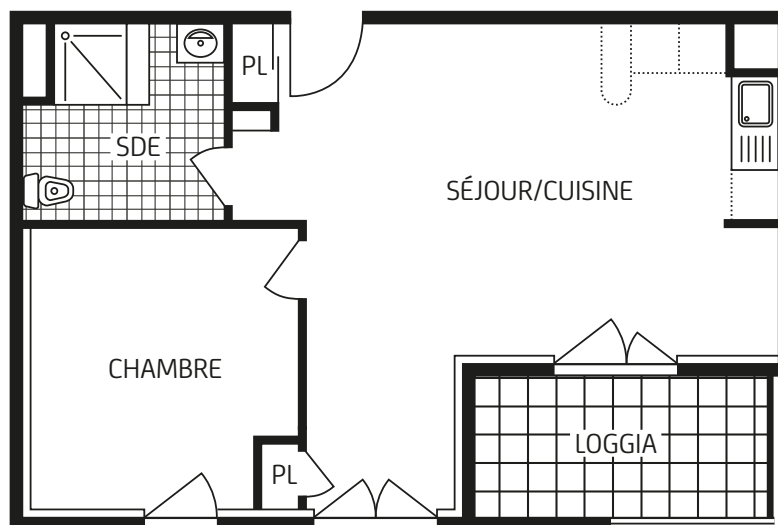
BÂT. - LOT N° 9 (1^{er} étage)

Séjour/Cuisine (+placards)	30,47 m ²
Salle d'eau/Wc	5,82 m ²
Chambre	11,08 m ²
Loggia	5,06 m ²



TOPAZE

CRÉPY-EN-VALOIS / 60



T2

Surface : 47,40 m²

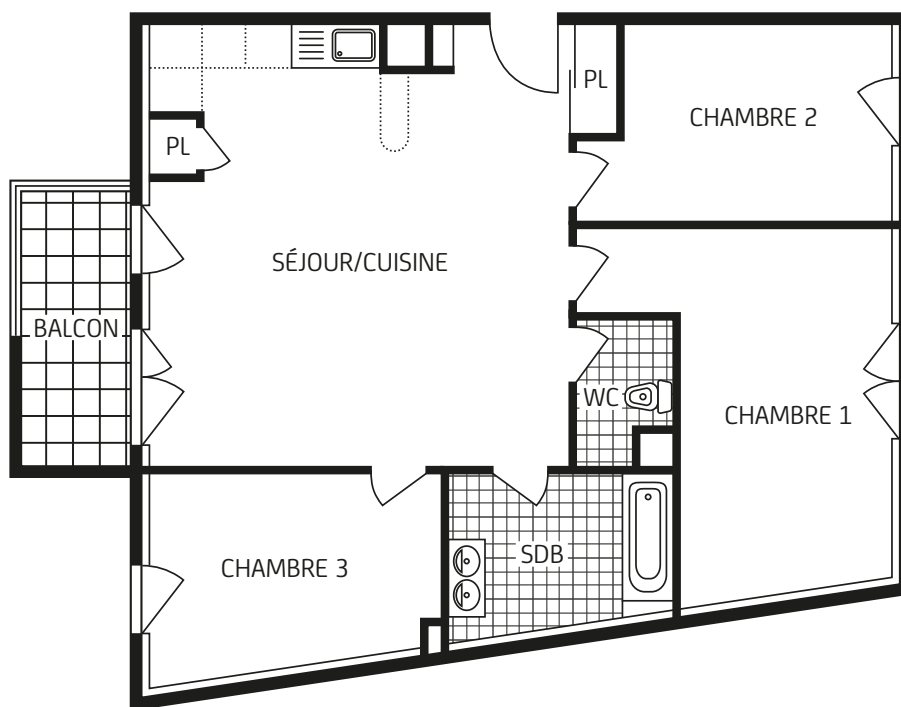
BÂT. - LOT N° 10 (1^{er} étage)

Séjour/Cuisine (+placards)	30,37 m ²
Salle d'eau/Wc	5,82 m ²
Chambre	11,21 m ²
Loggia	6,11 m ²



TOPAZE

CRÉPY-EN-VALOIS / 60

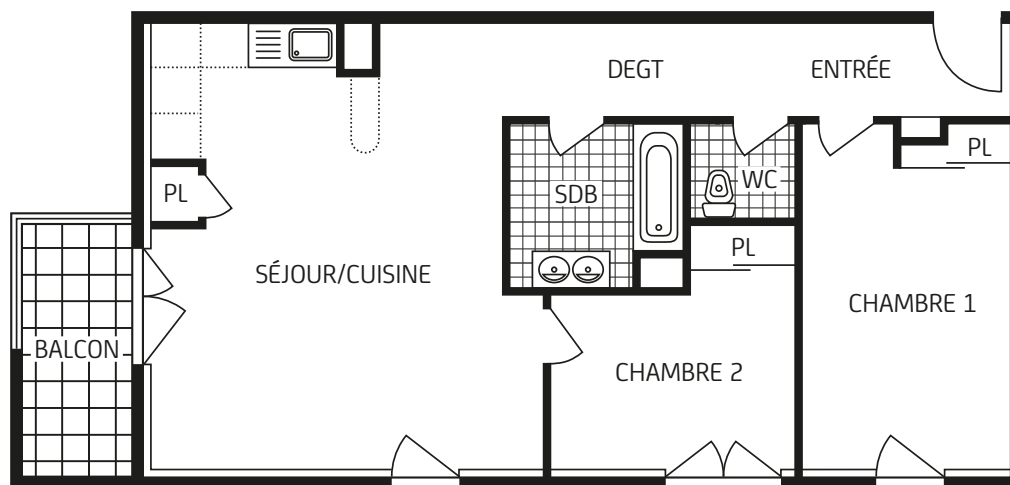


T4

Surface : 77,05 m²

BÂT. - LOT N° 11 (1^{er} étage)

Séjour/Cuisine (+placards)	33,44 m ²
Salle de bains	5,95 m ²
Wc	2,36 m ²
Chambre 1	15,46 m ²
Chambre 2	10,26 m ²
Chambre 3	9,58 m ²
Balcon	5,19 m ²



T3
Surface : 65,45 m²

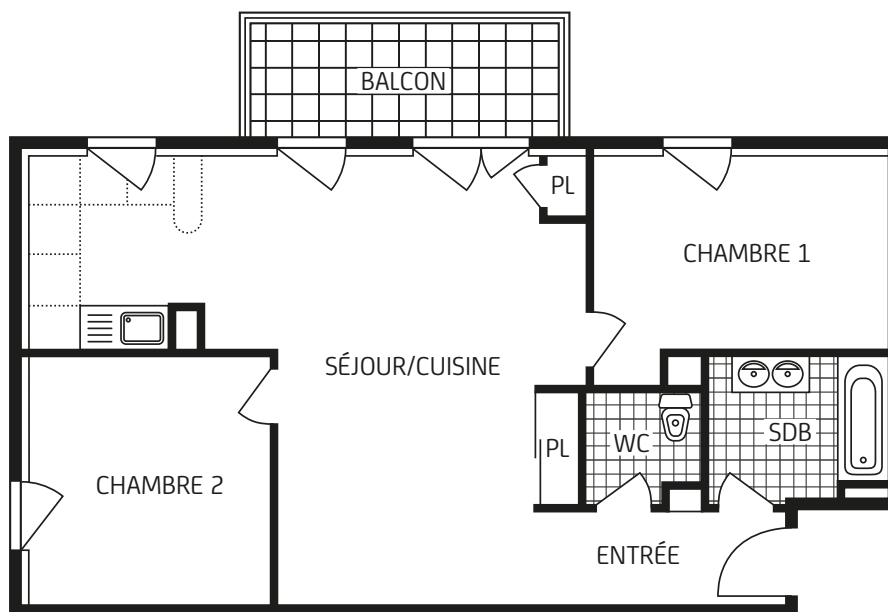
BÂT. - LOT N° 12 (1^{er} étage)

Entrée	3,44 m ²
Séjour/Cuisine (+placard)	28,35 m ²
Salle de bains	5,04 m ²
Wc	1,91 m ²
Degt	4,88 m ²
Chambre 1 (+placard)	12,76 m ²
Chambre 2 (+placard)	9,07 m ²
Balcon	4,45 m ²



TOPAZE

CRÉPY-EN-VALOIS / 60



T3

Surface : 65,34 m²

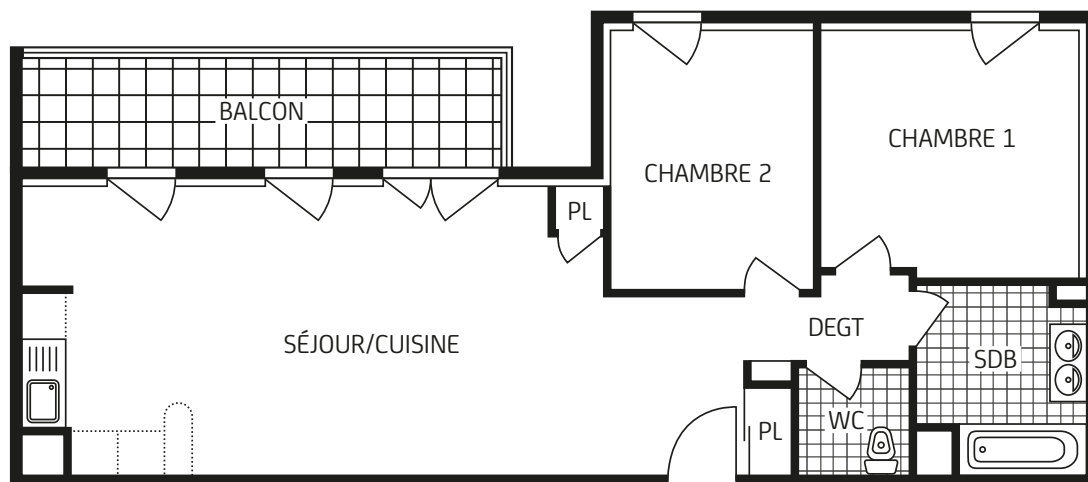
BÂT. - LOT N° 13 (1^{er} étage)

Entrée	4,38 m ²
Séjour/Cuisine (+placards)	31,24 m ²
Salle de bains	4,72 m ²
Wc	2,30 m ²
Chambre 1	10,75 m ²
Chambre 2	10,95 m ²
Balcon	5,49 m ²



TOPAZE

CRÉPY-EN-VALOIS / 60



T3

Surface : 65,24 m²

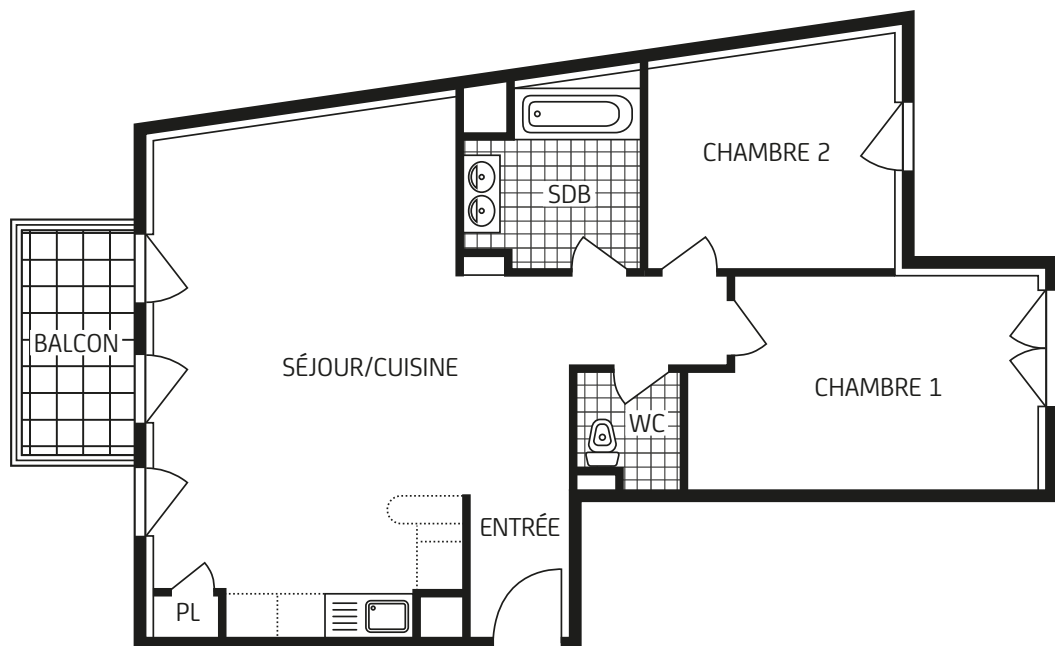
BÂT. - LOT N° 14 (2^{ème} étage)

Séjour/Cuisine (+placards)	34,78 m ²
Salle de bains	5,35 m ²
Wc	2,26 m ²
Degt	2,44 m ²
Chambre 1	11,12 m ²
Chambre 2	9,29 m ²
Balcon	8,80 m ²



TOPAZE

CRÉPY-EN-VALOIS / 60



T3

Surface : 66,39 m²

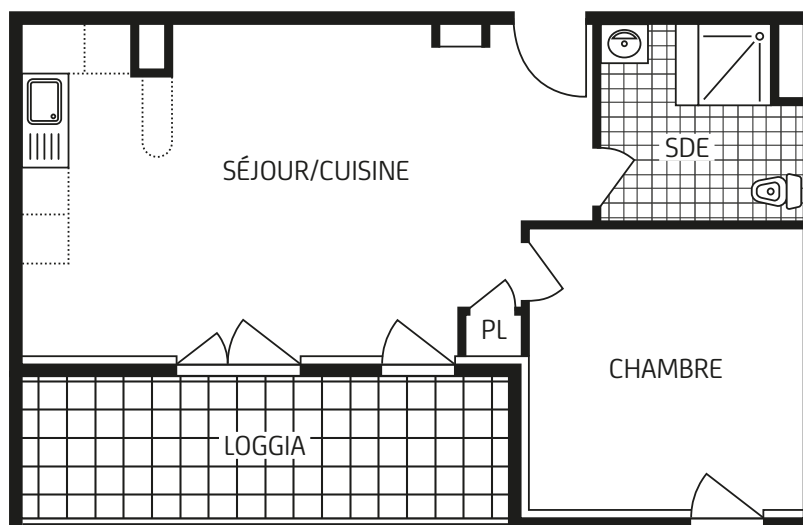
BÂT. - LOT N° 15 (2^{ème} étage)

Entrée	2,54 m ²
Séjour/Cuisine (+placard)	34,53 m ²
Salle de bains	5,19 m ²
Wc	2,11 m ²
Chambre 1	12,31 m ²
Chambre 2	9,71 m ²
Balcon	4,14 m ²



TOPAZE

CRÉPY-EN-VALOIS / 60



T2

Surface : 45,91 m²

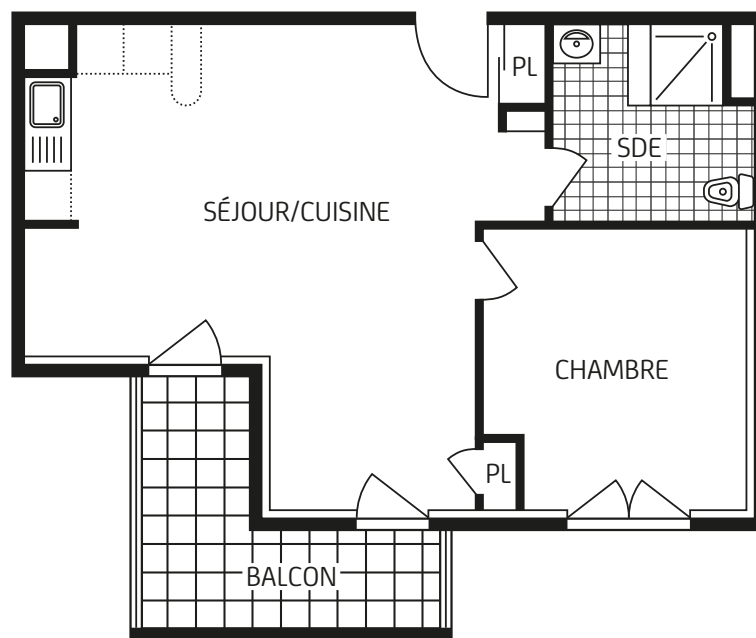
BÂT. - LOT N° 16 (2^{ème} étage)

Séjour/Cuisine (+placard)	28,26 m ²
Salle d'eau/Wc	5,82 m ²
Chambre	11,83 m ²
Loggia	10,08 m ²



TOPAZE

CRÉPY-EN-VALOIS / 60



T2

Surface : 47,37 m²

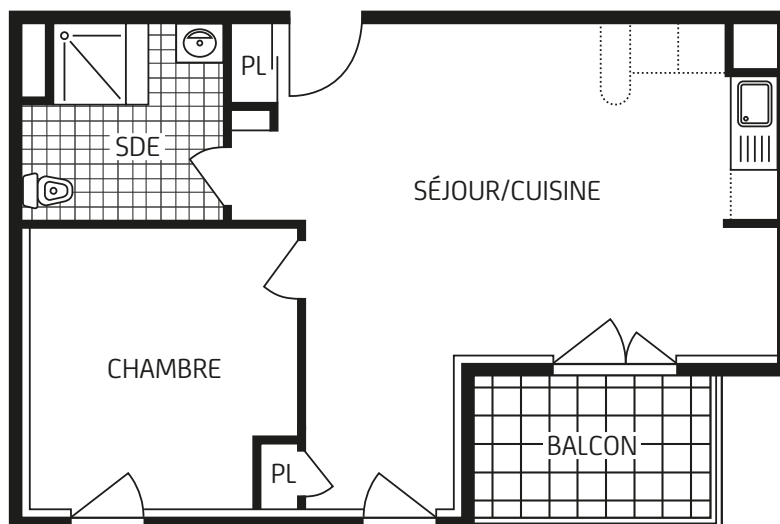
BÂT. - LOT N° 17 (2^{ème} étage)

Séjour/Cuisine (+placards)	30,47 m ²
Salle d'eau/Wc	5,82 m ²
Chambre	11,08 m ²
Balcon	6,88 m ²



TOPAZE

CRÉPY-EN-VALOIS / 60

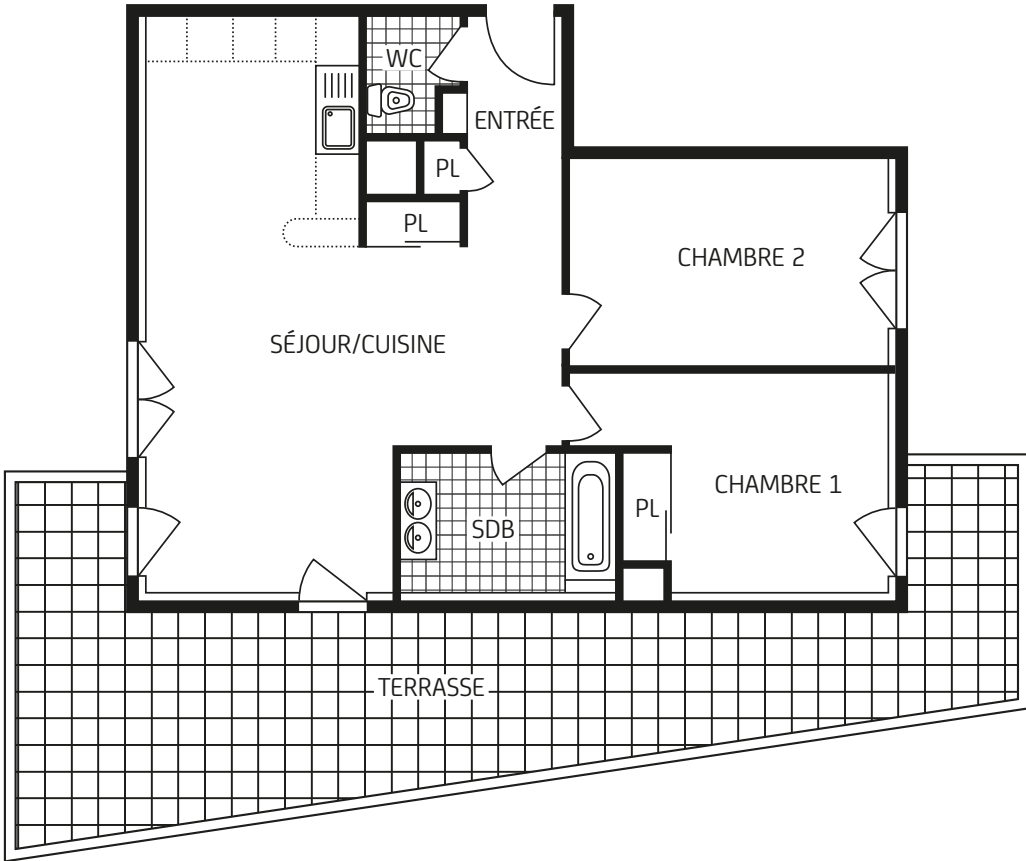


T2

Surface : 47,40 m²

BÂT. - LOT N° 18 (2^{ème} étage)

Séjour/Cuisine (+placards)	30,37 m ²
Salle d'eau/Wc	5,82 m ²
Chambre	11,21 m ²
Balcon	4,73 m ²



T3
Surface : 65,31 m²

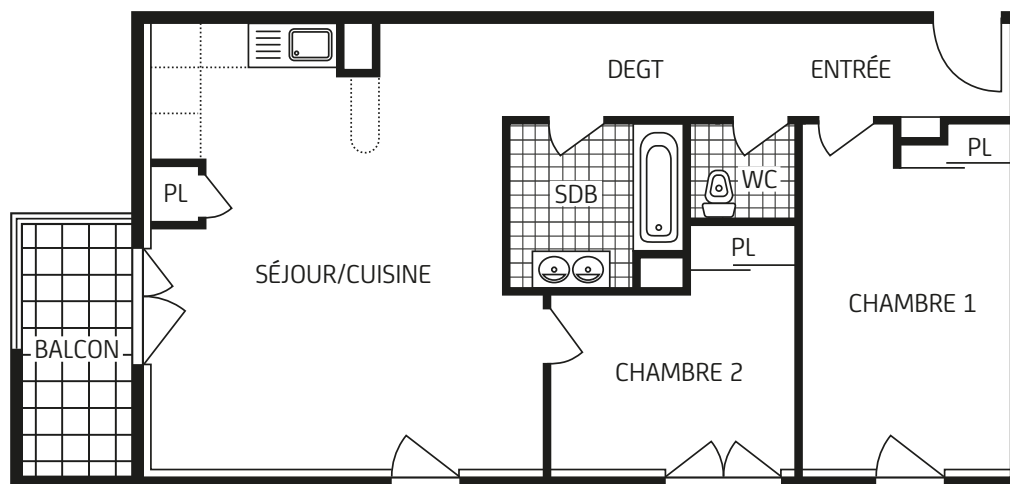
BÂT. - LOT N° 19 (2^{ème} étage)

Entrée (+placard)	4,42 m ²
Séjour/Cuisine (+placard)	30,85 m ²
Salle de bains	5,31 m ²
Wc	1,92 m ²
Chambre 1 (+placard)	10,74 m ²
Chambre 2	12,07 m ²
Terrasse	33,32 m ²



TOPAZE

CRÉPY-EN-VALOIS / 60



T3

Surface : 65,45 m²

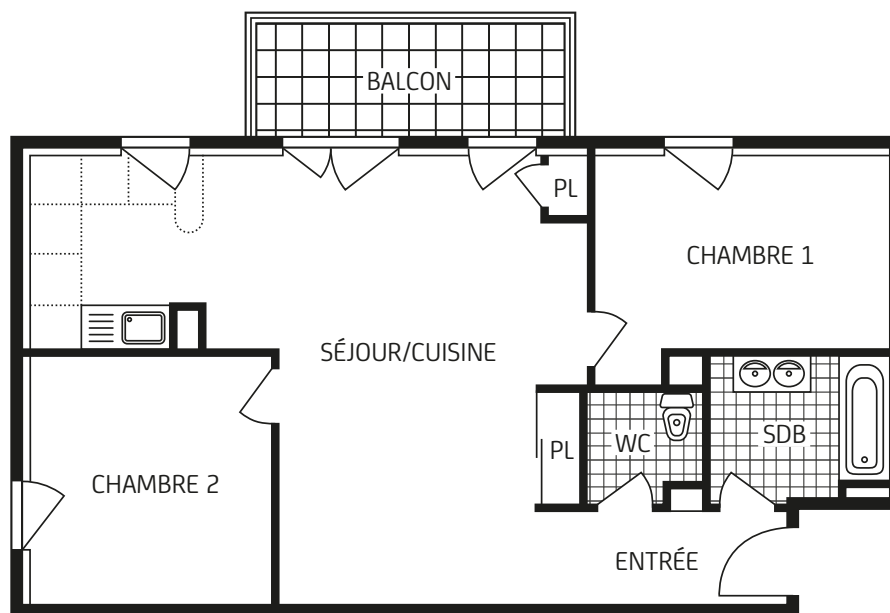
BÂT. - LOT N° 20 (2^{ème} étage)

Entrée	3,44 m ²
Séjour/Cuisine (+placard)	28,35 m ²
Salle de bains	5,04 m ²
Wc	1,91 m ²
Degt	4,88 m ²
Chambre 1 (+placard)	12,76 m ²
Chambre 2 (+placard)	9,07 m ²
Balcon	5,50 m ²



TOPAZE

CRÉPY-EN-VALOIS / 60



T3

Surface : 65,34 m²

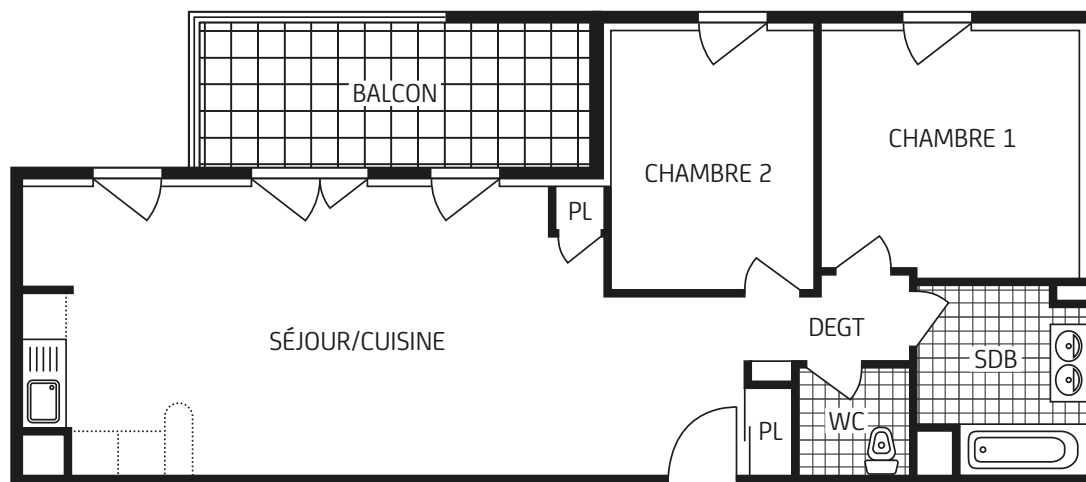
BÂT. - LOT N° 21 (2^{ème} étage)

Entrée	4,38 m ²
Séjour/Cuisine (+placards)	31,24 m ²
Salle de bains	4,72 m ²
Wc	2,30 m ²
Chambre 1	10,75 m ²
Chambre 2	10,95 m ²
Balcon	5,49 m ²



TOPAZE

CRÉPY-EN-VALOIS / 60



T3

Surface : 65,24 m²

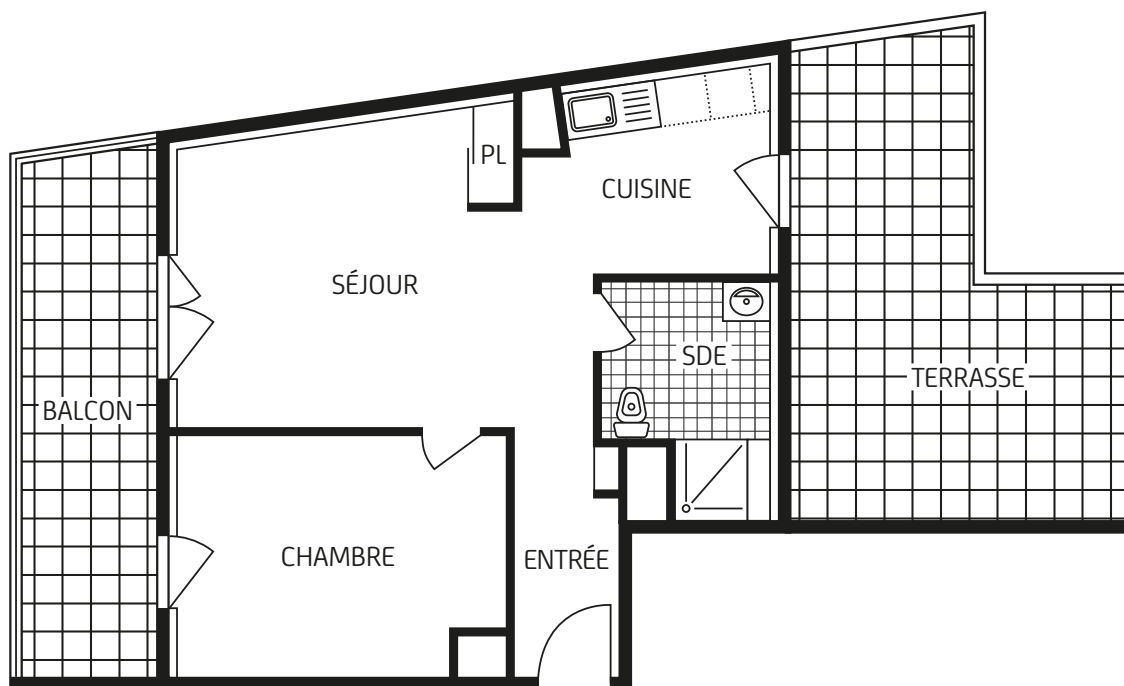
BÂT. - LOT N° 22 (3^{ème} étage)

Séjour/Cuisine (+placards)	34,78 m ²
Salle de bains	5,35 m ²
Wc	2,26 m ²
Degt	2,44 m ²
Chambre 1	11,12 m ²
Chambre 2	9,29 m ²
Balcon	9,66 m ²



TOPAZE

CRÉPY-EN-VALOIS / 60



T2

Surface : 46,56 m²

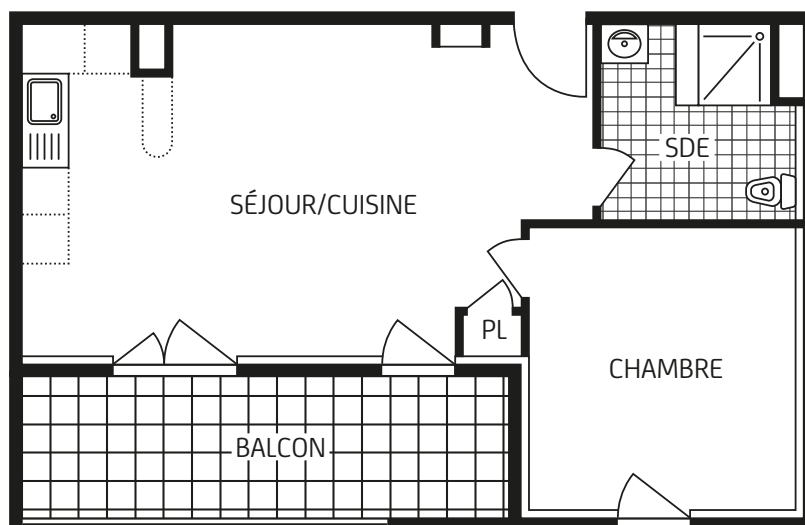
BÂT. - LOT N° 23 (3^{ème} étage)

Entrée	3,85 m ²
Séjour (+placard)	17,98+0,80 m ²
Cuisine	6,29 m ²
Salle d'eau/Wc	5,40 m ²
Chambre	12,24 m ²
Balcon	10,56 m ²
Terrasse	18,91 m ²



TOPAZE

CRÉPY-EN-VALOIS / 60

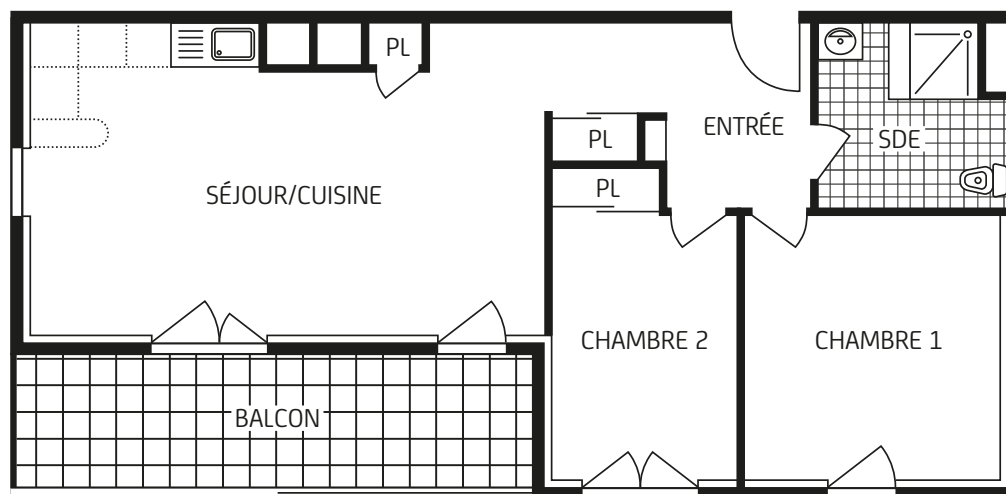


T2

Surface : 45,22 m²

BÂT. - LOT N° 24 (3^{ème} étage)

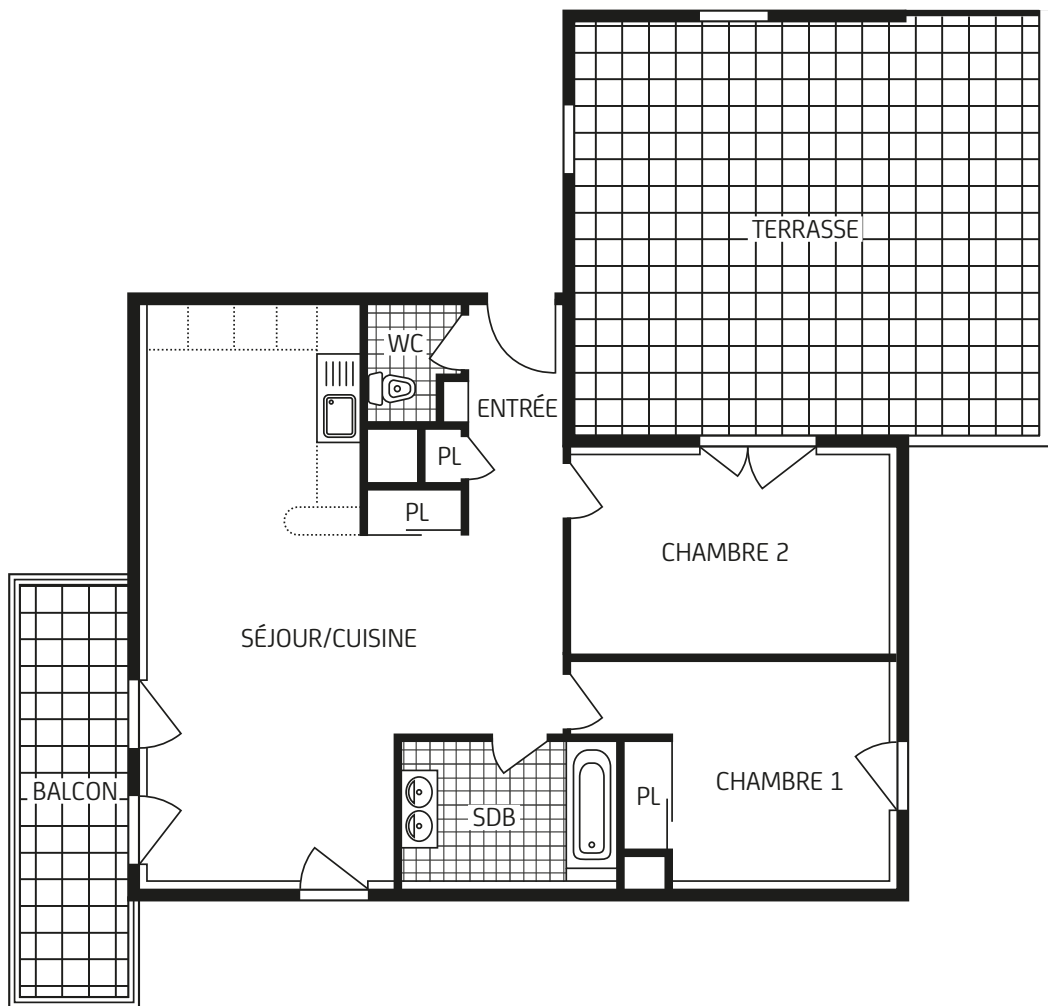
Séjour/Cuisine (+placard)	28,26 m ²
Salle d'eau/Wc	5,62 m ²
Chambre	11,34 m ²
Balcon	10,08 m ²



T3
Surface : 62,56 m²

BÂT. - LOT N° 25 (3^{ème} étage)

Entrée	4,95 m ²
Séjour/Cuisine (+placards)	30,47 m ²
Salle d'eau/Wc	5,82 m ²
Chambre 1	11,87 m ²
Chambre 2 (+placards)	9,45 m ²
Balcon	11,14 m ²



T3
Surface : 65,22 m²

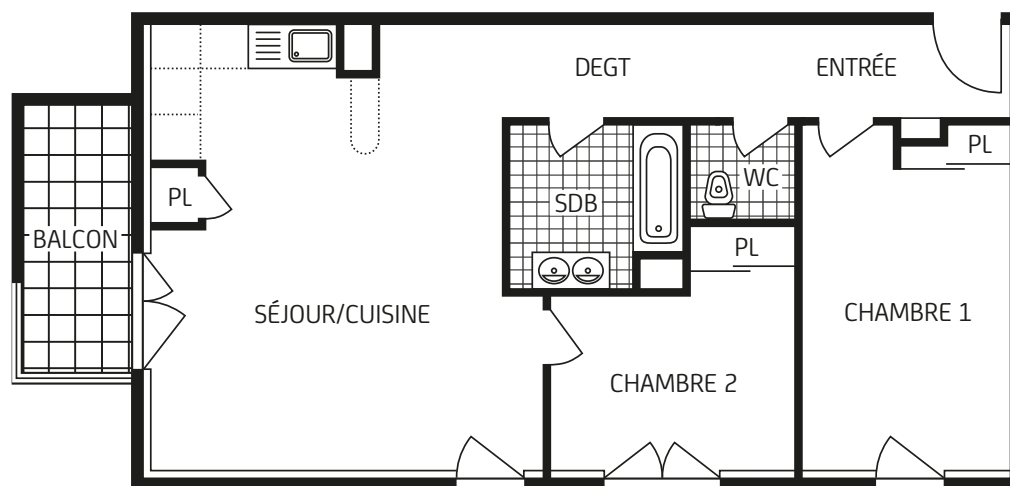
BÂT. - LOT N° 26 (3^{ème} étage)

Entrée (+placard)	4,42 m ²
Séjour/Cuisine (+placard)	30,85 m ²
Salle de bains	5,31 m ²
Wc	1,92 m ²
Chambre 1 (+placard)	10,74 m ²
Chambre 2	11,78 m ²
Balcon	7,55 m ²
Terrasse	32,34 m ²



TOPAZE

CRÉPY-EN-VALOIS / 60



T3

Surface : 65,45 m²

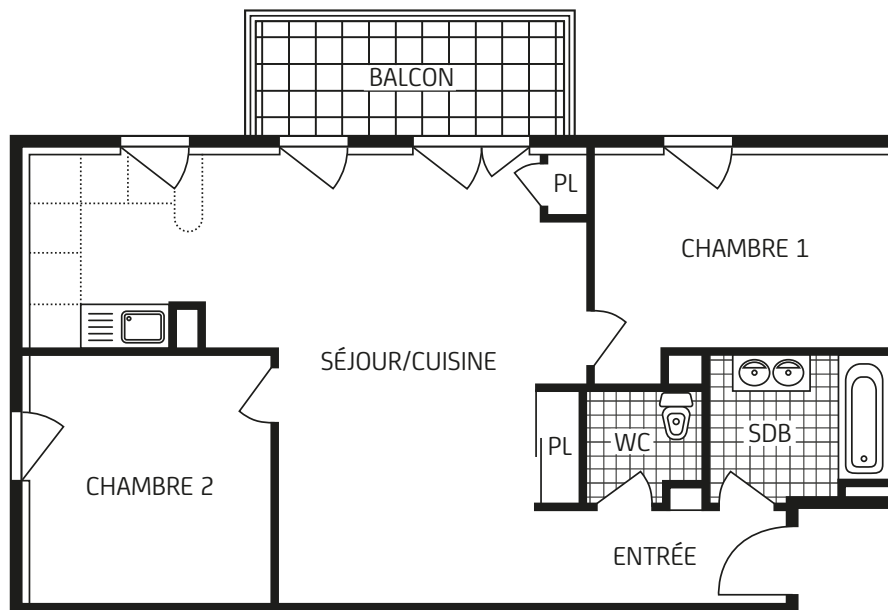
BÂT. - LOT N° 27 (3^{ème} étage)

Entrée	3,44 m ²
Séjour/Cuisine (+placard)	28,35 m ²
Salle de bains	5,04 m ²
Wc	1,91 m ²
Degt	4,88 m ²
Chambre 1 (+placard)	12,76 m ²
Chambre 2 (+placard)	9,07 m ²
Balcon	4,96 m ²



TOPAZE

CRÉPY-EN-VALOIS / 60



T3

Surface : 65,34 m²

BÂT. - LOT N° 28 (3^{ème} étage)

Entrée	4,38 m ²
Séjour/Cuisine (+placards)	32,24 m ²
Salle de bains	4,72 m ²
Wc	2,30 m ²
Chambre 1	10,75 m ²
Chambre 2	10,95 m ²
Balcon	5,49 m ²